

**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
TẠI XÃ EA KIẾT, HUYỆN CU M'GAR, TỈNH ĐẮK LẮK**  
(Kèm theo Công văn số /SKHĐT-XTĐT, ngày tháng năm 2022)

**I. Thông tin dự án:**

1. Tên dự án: Bến xe xã Ea Kiết.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 00, xã Ea Kiết, huyện Cu M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 1.960,1 m<sup>2</sup>.
4. Hiện trạng, nguồn gốc khu đất:
  - Hiện trạng: Đất trống.
  - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của UBND xã Ea Kiết theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 717945 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/7/2010 với mục đích sử dụng đất là đất giao thông (Bến xe xã Ea Kiết).

Hiện tại, UBND huyện Cu M'gar đang triển khai thủ tục đề thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng bến xe nhằm khai thác, quản lý bến xe, làm bãi đậu xe.

6. Quy mô đầu tư:

- Phân loại bến xe: Bến xe loại V.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cung cấp nơi đỗ xe; nơi đón – trả khách; nhà bán vé; nhà chờ cho hành khách; các dịch vụ phục vụ lái xe, nhân viên, hành khách và phương tiện,...
- Các hạng mục công trình: Khu vực ăn uống, giải khát; nhà bảo vệ; nhà nghỉ cho lái xe, nhân viên phục vụ trên xe; bãi đỗ xe ô tô chờ vào vị trí đón khách; bãi đỗ xe dành cho phương tiện khác; phòng chờ cho hành khách; khu vực làm việc; phòng y tế; khu vệ sinh; cây xanh, thảm cỏ; đường giao thông; nhà kho; số vị trí đón, trả khách; số chỗ ngồi tối thiểu khu vực phòng chờ cho hành khách; hệ thống điều hòa, quạt điện khu vực phòng chờ cho hành khách; đường xe ra, vào bến; đường dẫn từ phòng chờ cho hành khách đến các vị trí đón, trả khách; kết cấu mặt đường ra, vào bến xe và sân bến; hệ thống cung cấp thông tin.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng).

8. Nhà đầu tư đề xuất: Công ty TNHH Khánh Lâm Đắk Lắk.

## II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin dự án Bến xe xã Ea Kiết tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 00, xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đề các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

### 1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (*mẫu gửi kèm*);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau (*mẫu gửi kèm*): nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

### 2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết ngày 27/7/2022. Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 17 Lê Duẩn, phường TỰ AN, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02623 957691.